

# 新築セットプラン

# 現地説明会

～岡山市北区田中～

開催日時 4/21(土)・22(日)  
10:00～16:00

西バイパス近くでアクセス良好  
人気の御南小・中学校区

駐車  
3台以上  
可能

■おすすめセットプラン例

間取りは自由に変更可能です。

土地面積: 147.50㎡ (44.61坪)  
建物面積: 92.74㎡ (28.05坪)  
土地価格: 1,338万円  
建物: 1,325万円  
駐車場: 200万円



※内観イメージ

3LDK+S 2,863万円 (税込)  
土地+建物+付帯工事

〈お支払い例〉  
借入2,863万円・自己資金0円  
返済期間35年・3年固定金利0.85%の場合  
月々 **78,832円** ポンタ **0円**

- ※お支払いは、あくまでも概算であり、  
諸条件により実際にお支払いは異なる場合がございます。
- 所在/岡山市北区田中●構造/木造2階建●地目/雑種地●所在地/第2種中高層住居専用地域●延べ率/60%●容積率/200%●学区/御南小・御南中●交通/御南西公民館入口バス停徒歩7分●道路/西側公道に2.8mの幅で接道●現況/更地●備考/建築条件なし●引渡/即時●取引形態/土地売主(栄悠ハウス株式会社/宅建業免許:岡山県知事(第)15160号)



やさしい木の家

Sketch



スケッチでは、漆喰や珪藻土・無垢材など自然素材を使った木造住宅を、お客様とじっくりお話しして個性のあるスタイルでご提案しています。  
「いい仕事をすれば必ずとお客様を呼ぶ」という高い原点を貫き、お客様の満足いくお家づくりをするために、年間6棟のみお受けしております。

<http://www.sketch-arc.com/>

●設計事務所/岡山県知事第6248号●建設業許可/岡山県知事(般-2)第23573号●岡山市北区田中111-104 アーバンハイム1階

やさしい木の家 株式会社スケッチ  
Sketch

株式会社 Sketch



086-245-2202

