

2. 標準工事

基礎工事	ベタ基礎 (D150、H430)	地盤調査や構造計算により変更の場合あり。
仮設工事	仮設電気、水道、トイレ、足場	既存設備ある場合は不要、屋根足場は別途
組上工事	レッカー (10tラフター)、組上人工、小屋組まで	
大工工事	屋根下地 (垂木、野地板工事)、建具、内部ドア工事、間仕切、軒天、内部屋根、床、壁工事、内部階段組立、窓外部庇、内部枠	収納内部、造作は別途 屋根急勾配は別途割増
屋根工事	ルーフィング、三州瓦葺工事	急勾配は別途割増
板金工事	屋根ケラバ、軒先水切り、煙突、天窓水切り、土台水切り、樋工事	
塗装工事	シッケンズ塗料 (外部ログ3回塗装、軒天板2回塗装)、コンゾラン (外部破風、幕板2回塗装)、キヌカ (室内1回塗装)、アルドボス (室内床1回塗装/洗面、トイレ、キッチン)	その他塗料は別途
建物内部給排水工事	内部の給水、給湯、排水配管接続工事	外部給排水工事は別途
設備工事	システムキッチン、システムバス、洗面化粧台、トイレ便器、洗濯パン (メーカー標準仕様)	造作は別途
電気工事	照明、コンセント、TV、エアコン、IH、インターフォン	照明器具、アンテナは別途
美装工事	室内美装	
雑工事	コーキング、ブチルテープ	
その他建材	床組材 (土台・大引 (桧)、構造用合板 (t28))、基礎パッキン、鋼製束、デッキ床組 (注入材)、仕上 (セラガンバツ)、屋根野地板 (構造用合板 t12)、無塗装サイディング、胴縁、PB (t12)、屋根、妻壁断熱材 (グラスウール t100)、床断熱 (カネライト t50)、コーキング、玄関ドア、内部建具、サッシ (三協複合サッシ)、防虫通気材、軒先換気孔、ブチルテープ、玄関ドア、内部建具、サッシ (三協複合サッシ)、防虫通気材、軒先換気孔、ブチルテープ	天窓、煙突工事は別途
その他金物、養生	垂木金物、垂木スライド金物、タルキック、N釘、Z釘、根太受金物、コーチボルト、釘、ビス、養生シート、床養生	

3. その他諸経費

確認申請費用	図面代一式 (平、立、配置、電気、基礎、1、2F床伏、小屋伏、組立図)、確認申請、完了検査費用含む	構造計算、その他申請費用は別途
瑕疵担保保険	ハウズジーメン保険費用 (建物の大きさにより異なる)	

4. その他工事 (付帯工事/参考材工価格に含まれていません)

小運搬費用	コンテナもしくは大型トラックから荷下しした部材を4t車で現地まで運搬する費用	コンテナ進入可能の場合は不要
建物外部給排水工事	宅内下水、雨水枡、水道メーターから建物までの配管工事	公道からの引き込みは別途
合併浄化槽工事	建物平米数による。放流許可および補助金申請含む	下水地域は不要
照明器具	取付費用含む	持ち込み可
カーテン	取付費用含む	持ち込み不可
エアコン工事	取付費用含む	持ち込み可
造成工事	計画地の地上げや擁壁などが必要な場合	計画地の状況による
地盤改良工事	表層改良、柱状改良、セミパイル (碎石)、鋼管杭など	地盤調査結果による
地盤調査	5ポイント、調査結果報告書含む	ご契約前に実施

5. その他工事 (参考材工価格に含まれていません)

薪ストーブ工事	本体、煙突費用。煙突工事、ストーブ・室内煙突設置、屋根煙突、架台工事含む	メーカー不問
エクステリア工事	カーポート、物置、ブロック、レンガ工事等	メーカー不問